

3、主要标的一览表

此表中服务公告名称、服务范围、服务要求由采购人列出，服务时间、服务标准由投标人填写，将随中标结果公告一并发布，接受社会监督。未填写此表按无效标处理。

服务名称	铜陵安嘉物业管理有限公司保洁劳务外包服务
服务范围	本项目采购铜陵安嘉物业管理有限公司物业保洁外包服务，保洁服务范围包括但不限于安嘉物业服务项目范围内的公共走道、门窗及玻璃、楼梯扶手、管线、天花板、灯饰、沙发、灯罩、公共卫生间、电梯、标识标牌、消防管网及通道、消防设施、大堂地面墙面、门厅玻璃、花饰、景观小品、垃圾桶、窠以及垃圾的收集等日常清洁；外围：道路、地面的清扫、冲洗，绿化带白色垃圾清理，指示牌、照明灯、高位灯饰、管线、信息栏、消防设施、公共座椅、垃圾桶等公共区域和公共设施的清洁工作，沙井、明水沟的清理工作；地下车库的地面、墙面、顶面保洁工作，指示牌、标识牌、照明灯、管线、消防设施、垃圾桶、明水沟等公共区域和公共设施的清洁工作，车位（含机械车位）的清洁工作。以及项目范围内采购人要求的其他卫生保洁服务工作等。具体内容详见项目需求。
服务要求	符合采购文件相关要求

服务时间	服务期限暂定 3 年（1+1+1 模式）（以服务合同约定的起止时间为准） 注：采购人对选定保洁服务单位实行月度考核，采购人对选定的保洁服务单位实行月度考核，前 11 个月考核平均分为年度考核得分，年度考核分值符合要求的单位，在原合同金额不变的情况下，可分年续签采购合同（累计最长不超过 3 年）。年度考核取前 11 个月考核平均分，年度综合评分未达到采购人要求的，采购人不予以续签采购合同。
服务标准	合格

投标人盖章：北京章宝生活科技服务集团有限公司

日期：2024 年 12 月 19 日

